

نموذج عقد تأجير



شتوية الوادي

دفع الجنوب

عقد تأجير موقع

نموذج اتفاقية المشاركة في الفعالية

من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٦ إلى ٢٠ يناير ٢٠٢٧



منتجج الوادي · وادي بن هشبل · عسير

valleyresortsa.com

بيانات الأطراف والمواقع والمبالغ تُستكمل عند إعداد العقد



رقم العقد

تاريخ الإصدار

عقد اتفاقية تأجير

اتفق الطرفان على تأجير الموقع أو المواقع في فعالية شتوية الوادي وفق البيانات والبنود التالية.

١ بيانات الطرفين

الطرف الأول المؤجر	الطرف الثاني المستأجر
اسم الجهة - منتجع الوادي	اسم الجهة / الفرد
السجل التجاري 4032015306	السجل / الهوية
العنوان	اسم العلامة

٢ الموقع ومدة الإيجار

رقم الموقع / المواقع	النشاط
وصف الموقع والمساحة	
بداية الإيجار	نهاية الإيجار
مهلة التسليم والإخلاء ٧ أيام بعد انتهاء الفعالية	

مدة الفعالية	سنة البداية ٢٠٢٦
من ٢٠ نوفمبر إلى ٢٠ يناير	سنة النهاية ٢٠٢٧

٣ القيمة الإيجارية والسداد

إجمالي القيمة الإيجارية ريال سعودي

الدفعة	المبلغ (ريال سعودي)	تاريخ الاستحقاق	النسبة
١			%
٢			%

طريقة السداد | التحويل البنكي

اسم المستفيد	البنك
رقم الحساب	الآيبان
يُرفق إيصال الدفعة لمراجعة الإدارة.	

سريان العقد ومدته

يبدأ سريان العقد من يوم توقيعه، وتكون مدة الانتفاع بالموقع وفق تاريخي البداية والنهاية المحددين في بيانات العقد. وينتهي العقد بنهاية المدة المحددة دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أية إجراءات أخرى، ولا يجدد ولا يمتد لمدة أطول إلا باتفاق ورقي صريح من الإدارة.

٤ التزامات الطرفين

التزامات الطرف الأول

- ١ يلتزم الطرف الأول بتوفير المكان المتفق عليه مسبقاً، حسب التفاصيل المتفق عليها والمذكورة في ملف المواقع.
- ٢ يلتزم الطرف الأول بالمحافظة على ممتلكات الطرف الثاني أمنياً خلال فترة الإغلاق فقط.

التزامات الطرف الثاني

- ١ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على نظافة الموقع خلال فترة تواجده بالفعالية.
- ٢ يلتزم الطرف الثاني بتسليم الموقع كما تم تسليمه له، وفق المحاضر المعدة لذلك، خلال مهلة التسليم والإخلاء المحددة في بيانات العقد بعد انتهاء الفعالية. يتم تسليم خطاب الإخلاء عند انتهاء الفعالية.

٥ أحكام عامة

- ١ في حال عدم دفع الإيجار في المواعيد المحددة من تاريخ الاستحقاق، يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إعدار، وبدون الحصول على حكم قضائي للفسخ.
- ٢ لا يتحمل الطرف الأول أي التزامات مالية أو تعويضات عن خسائر لحقت بالطرف الثاني نتيجة فسخ العقد، إذا كان سبب الفسخ ناتجاً عن إخلال أو تقصير من الطرف الثاني.
- ٣ يقر الطرف الثاني أنه عاين الموقع معaine تامة نافية للجهالة، ووجده صالحاً للغرض المؤجر من أجله.
- ٤ أي تعديلات في الموقع المؤجر تكون على الطرف الثاني، والتعديلات على الشكل الخارجي يلزم موافقة الإدارة عليها لضمان توحيد الهوية البصرية للفعالية، وتمكين تطبيق الهوية البصرية للمستأجر.
- ٥ يقوم الطرف الثاني بوضع لوحة إعلانية مناسبة وواضحة للجميع في المكان المخصص لها، وحسب آلية الفعالية.
- ٦ الموقع مجهز كهربائياً (إضاءة وأفياش كهربائية)، وفي حال طلب أعمال إضافية يتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية للفعالية، حسب الرسوم التي سيتم الاتفاق عليها وفق احتياج الطرف الثاني.
- ٧ تحدد إدارة الفعالية عدد الموظفين لكل موقع.
- ٨ يلتزم الطرف الثاني بإخلاء الموقع وإزالة جميع ممتلكاته خلال مهلة التسليم والإخلاء المحددة في بيانات العقد بعد انتهاء الفعالية. وفي حال تجاوز هذه المدة يحق للطرف الأول فرض رسوم تأجيرية إضافية عن كل يوم تأخير.
- ٩ في حال وجود نزاع أو خلاف في هذا العقد وما ينتج عنه، يتم حل الخلاف بالطرق الودية خلال ١٥ يومًا.
- ١٠ في حال تعذر حل الخلاف بالطرق الودية، تكون الجهات المختصة بمدينة الطائف حصرياً هي الجهات المختصة لحل هذا النزاع.



٦ بنوء إءاضافة ءاصة بالعءء

ءُسءءمل البنوء الءاصة بالموءع أو النشاء عءء إءاءاء العءء.

.....	١
.....	٢
.....	٣
.....	٤
.....	٥
.....	٦

٧ الإقرار والءوقفع

أقر بقاءءة هءة النسخة وبنوءها وءءول ءفعاءها والمواءقة علفها.

الطرف الءافف المسءأءر
الاسم
اسم الشرة / المؤسسة
الءوال
الءارفء
الءوقفع والءءم

الطرف الأول المؤءر
الاسم
اسم الشرة / المؤسسة
الءوال
الءارفء
الءوقفع والءءم

رقم النسخة

ءارفء إءءار النسخة